



DANT 3 RUBI 9



Imatge orientatiua no contractual



ALTERRA HOMES, una promotora immobiliària residencial integrada amb un equip de professionals apassionats per **l'arquitectura distintiva, inclusiva i minimalista**. Ens avala una trajectòria immobiliària amb més de vint-i-cinc anys d'experiència al sector.

Seleccionem les millors ubicacions per als nostres residencials exclusius que dissenyem, projectem i construïm segons el **compromís sostenible PRIME ECOLIVING ALTERRA HOMES**, sota els estàndards més exigents en matèria d'estalvi i eficiència energètica basant-nos en tècniques de la Casa Passiva com a membres de la Plataforma de Edificación Passivhaus (PEP).

La nostra arquitectura és més del que pots veure.

Aportem valor al disseny dels nostres residencials exclusius amb una acurada selecció de qualitats i acabats de primeres marques amb detalls personalitzats a tots els espais, incorporant innovació i tecnologia.

L'excel·lència es crea cuidant els detalls.

I el més important, sabem que hi ha decisions que marquen tota una vida. Et trobes davant de l'oportunitat de decidir on viuràs els pròxims anys compartint grans moments amb la teva família i les persones que més estimes.

*La teva
il·lusió
és el nostre
compromís*



Viure a Rubí

Rubí, situat a la comarca del Vallès Occidental es troba **a 20 kilòmetres de la ciutat de Barcelona i a tocar de Sant Cugat del Vallès.**

DANT 39 RUBÍ ofereix la combinació perfecta de comoditat i versatilitat **en una ciutat moderna i dinàmica, amb una important activitat econòmica i cultural. Seu de nombroses empreses, institucions i centres culturals,** destaca el seu gran teixit econòmic fruit de la xarxa industrial.

El municipi està situat en un dels principals nusos de comunicacions de Catalunya, entre l'AP-7 i la C-16, diverses vies el creuen en múltiples direccions. La xarxa de transport públic està inclosa en el **sistema tarifari integrat de transport de la regió metropolitana de Barcelona.**

Rubí a més disposa de un destacat patrimoni arquitectònic com el seu castell, el museu etnogràfic, les cases modernistes del carrer Xile i nombroses zones verdes. Vida social i esdeveniments culturals complementen aquesta ciutat amb una de les qualitats de vida més altes de la comarca.





Imatge orientatiua no contractual

DANT 3
RUBÍ 9

Aquí comença tot...

EXCLUSIVITAT

DANT 39 RUBÍ.
Arquitectura de primer nivell.

Habitatges amb una selecció d'acabats i qualitats d'alta gamma de marques com PORCELANOSA. Gaudiran de comoditats personalitzades i d'una qualitat excepcional en la construcció. L'eficiència energètica i la integració de sistemes de tecnologia domòtica avançada Smart Homes complementen el seu atractiu.

Situat al carrer Dant 39 a Rubí, tocant al centre i just a cinc minuts de Sant Cugat del Vallès. Una opció excel·lent per a aquells que gaudeixen d'un estil de vida dinàmic i urbà.

ESPAIS OBERTS I FLEXIBLES

Habitatges amb 1, 2, 3 i 4 dormitoris dissenyats per a la manera de viure de cada família.

Plantes baixes amb amplis espais exteriors privatis, habitatges i àtics dúplex que es despleguen

estratègicament per captar cada raig de sol amb balcons i terrassa.

Places d'aparcament i trasters al mateix edifici.

PERSONALITZACIÓ

Inspira't i fes que casa teva sigui única com tu. Posem a la teva disposició el programa de personalització d'acabats, perquè facis realitat els teus somnis dissenyant junts la teva llar des del principi.

CONFORT I BENESTAR

A l'avantguarda en disseny sostenible i eficiència energètica amb Classificació Energètica A de la mà del destacat estudi d'arquitectura AREA TRES.

Dissenyem habitatges on la tecnologia no s'exhibeix, s'integra, on la sostenibilitat no és un discurs, és un compromís. Cada decisió arquitectònica té un propòsit.

Habitatges amb una experiència residencial personalitzada i amb caràcter propi.

Casa teva amb el màxim confort.

Í N D E X

1 DANT 39 - ESPAIS COMUNS

- 1.1 FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA
- 1.2 FAÇANES I COBERTA
- 1.3 VESTÍBULS I NUCLIS DE COMUNICACIÓ
- 1.4 ESPAIS COMUNS I GARATGE

2 DANT 39 - HABITATGES

- 2.1 PAVIMENTS I REVESTIMENTS
- 2.2 PINTURA
- 2.3 BANYS
- 2.4 SANITARIS, AIXETES I COMPLEMENTS
- 2.5 CUINA 5 SENTITS
- 2.6 ENVANS, SOSTRES I AÏLLAMENTS
- 2.7 FUSTERIA INTERIOR
- 2.8 FUSTERIA EXTERIOR
- 2.9 CLIMATITZACIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS)
- 2.10 DOMÒTICA / SMART HOMES
- 2.11 INSTALLACIONS I ELECTRICITAT
- 2.12 QUALITAT DE L'AIGUA
- 2.13 DISSENY BIOCLIMÀTIC
- 2.14 CERTIFICACIÓ EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
- 2.15 CASA PASSIVA



Imatge orientativa no contractual

ARQUITECTURA DE PRIMER NIVELL

1. ESPAIS COMUNS

1.1 FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA

DANT 39 RUBÍ es projecta sobre una estructura de formigó armat, complint la normativa vigent i sota la supervisió d'un organisme de control tècnic extern.

1.2 FAÇANES I COBERTA

Façanes d'avantguarda i disseny bioclimàtic.

Qualitat en la construcció, que garanteix la continuïtat de l'aïllament en tots els punts de l'embolcall de l'edifici, evitant així la pèrdua de climatització generant una disminució de la inèrcia tèrmica interior.

Un disseny constructiu interior de façana cuidat amb aïllament tèrmic i acústic a base de panells de llana mineral respectuosos amb els segells més exigents.



Imatge orientativa no contractual

DETALLS DE QUALITAT

1.3 VESTÍBULS I NUCLIS DE COMUNICACIÓ

Vestíbuls de disseny amb paviment porcellànic en accessos i escales.

Il·luminació LED amb detectors de presència per un òptim consum energètic.

Guixetes intel·ligents - Smart Lockers una missatgeria sense preocupacions. Integra un sistema de gestió que permet la recepció de paqueteria de forma segura, còmoda i fàcil.

MARCANT TENDÈNCIES

1.4 ESPAIS COMUNS I GARATGE

Accessos restringits a l'edifici mitjançant sistema de claus mestrejades.

En el garatge, porta d'accés motoritzada amb accionament mitjançant comandament a distància.

Places d'aparcament amb accés directe a l'ascensor.

Previsió de canalització metàl·lica comunitària per a la futura instal·lació de carregadors de vehicles elèctrics.

EQUILIBRI I ESTIL AMPLIANT SENSACIONS



Imatge orientativa no contractual

2. HABITATGES

2.1 PAVIMENTS I REVESTIMENTS

Paviment laminat d'alta gamma a la sala d'estar-menjador, dormitoris, cuina, distribuïdor i passadís. Qualitat, elegància i innovació que reproduceix la superfície de la fusta natural.

Destaca per un alt nivell de resistència, apte per a zones humides i amb doble aïllament tèrmic i acústic.

Paviment porcellànic AntiSlip a les terrasses.



Imatge orientativa no contractual

QUALITATS D'ALT NIVELL

2.2 PINTURA

Parets i sostres amb acabats a base de **pintura ecològica certificada Ecolabel**, un producte biodegradable d'origen natural sense olor que no emet substàncies tòxiques.

2.3 BANYS

Paviments i revestiments de gres porcellànic de disseny marca PORCELANOSA.

2.4 SANITARIS, AIXETES I COMPLEMENTS

Lavabo integrat en moble marca GRATO o similar, aixeta monocomandament marca STILLO o similar amb sistema d'estalvi d'aigua.

Mirall retroil·luminat LED.

Sanitaris NOKEN de PORCELANOSA Grupo.

Plat de dutxa de resina AntiSlip.

Bany principal amb columna i aixeta termostàtica marca STILLO o similar.

Radiador tovalloler elèctric en bany principal.

Imatge orientativa no contractual



2.5 CUINA 5 SENTITS

Mobiliari de disseny que podràs personalitzar al teu estil.

Mobles alts i baixos amb gran capacitat i la possibilitat d'escollir entre diferents acabats.

Encimera i frontal porcellànic d'alta gamma.

Diferents acabats de porcellànic i colors a escollir.

Placa d'inducció, equip filtrant amb sistema ocult integrat, aigüera sota taulell amb aixeta monocomandament de disseny, forn elèctric multifunció, microones i rentavaixelles.

Electrodomèstics de primeres marques amb les funcions d'estalvi energètic més avançades.

Un espai que combina
un disseny modern i
elegant que desperta
els 5 sentits.
Una cuina per gaudir-la.



Imatge orientativa no contractual

2.6 ENVANS, SOSTRES I AÏLLAMENTS

Es projecten envans interiors, identificant dues tipologies diferenciades pel seu nivell d'acabats, versatilitat i elevades prestacions.

La distribució interior de cada habitatge es configura mitjançant una estructura d'acer galvanitzat, amb ànima interior d'aïllament tèrmic i acústic, acabat amb plaques de guix laminat en ambdues cares. Els falsos sostres en zones de circulació, cuina i banys es realitzaran amb plaques de guix laminat.

La separació entre habitatges i elements comuns es configura mitjançant obra ceràmica amb col·locació d'aïllament tèrmic i acústic acabada amb plaques de guix laminat.

2.7 FUSTERIA INTERIOR

De cara a garantir el confort a casa teva, la porta d'accés a l'habitatge, en acabat de fusta o lacada, blindada amb pany de seguretat anti-bumping.

Portes interiors lacades i manetes de disseny.



Imatge orientativa no contractual

2.8 FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior d'alumini d'altres prestacions amb trencament de pont tèrmic que garanteix insonorització i aïllament tèrmic. Les obertures seran corredisses, practicables i oscil·lobatents segons el disseny del projecte i **ocupant el màxim espai disponible a les façanes.**

Vidre doble baix emissiu amb cambra d'aire.

Sistema de persianes motoritzades de lames en alumini.

2.9 CLIMATITZACIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS)

Sistema de climatització eficient amb bomba de calor d'alt rendiment per a calefacció i aire condicionat, una opció sostenible per a un major confort amb sistema ocult mitjançant conductes i complements adaptats a l'estètica de cada estança.

Sistema eficient d'alt rendiment per a la producció exclusiva d'aigua calenta sanitària (ACS), amb acumulador aerotèrmic.

CONFORT A TOTES
LES ESTACIONS DE L'ANY



Imatge orientativa no contractual

2.10 DOMÒTICA | SMART HOMES

Sistema de tecnologia domòtica controlada amb pantalla tàctil i Smartphone.

- **VIDEOPORTERIA**

Control d'accés.

- **SEGURETAT**

Control d'obertura i tancament de la porta d'accés principal de casa teva connectat al teu Smartphone.

- **CLIMATITZACIÓ**

Termòstat digital per a la regulació de la climatització.

- **IL·LUMINACIÓ**

Control del sistema d'il·luminació On-Off.

UNA CASA INTEL·LIGENT

- **ALARMES TÈNIQUES**

Detector de fums a la cuina.

- **OMBREJATS**

Control d'obertura de la persiana de la sala d'estar-menjador.

LA SEGURETAT I EL CONTROL DE CASA TEVA A LES TEVES MANS.

BENESTAR I QUALITAT DE VIDA

2.11 INSTAL·LACIONS I ELECTRICITAT

Instal·lació elèctrica segons normativa vigent.

Mecanismes, endolls i interruptors de disseny.

Per a la teva seguretat i la dels teus, enllumenat d'emergència LED al rebedor de casa teva.

2.12 QUALITAT DE L'AIGUA

Previsió d'espai comunitari per un sistema de prevenció eficient de la calç de l'aigua.

2.13 DISSENY BIOCLIMÀTIC

DANT 39 RUBÍ, dissenyat tenint en compte factors bioclimàtics per al consum eficient de l'energia, baixes emissions de CO₂, i estalvi energètic preservant la sostenibilitat mediambiental.

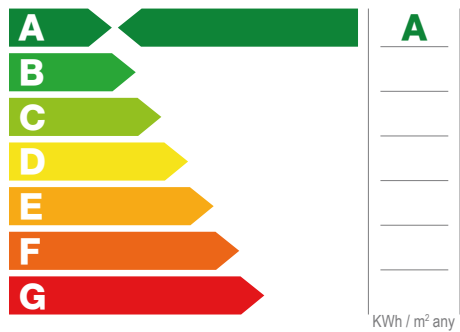
Segons la Directiva 2002/91/CE del Parlament Europeu i del Consell de 16 de desembre de 2002, relativa a l'eficàcia energètica dels edificis, es troba a la disposició dels compradors de l'edifici residencial el preceptiu **Certificat d'Eficiència Energètica en construcció**. Aquest certificat inclou informació objectiva sobre les característiques de l'edifici de manera que se'n pugui valorar l'eficiència energètica.



Imatge orientativa no contractual

2.14 CERTIFICACIÓ EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Classificació Energètica A.



2.15 CASA PASSIVA

Casa Passiva és un tipus d'edificació dissenyada per estalviar fins a un 75% de les necessitats de climatització. Aquest estàndard no suposa l'ús d'un tipus de producte, material o estil arquitectònic específic ni la seva certificació, sinó l'optimització dels recursos existents amb criteris i tècniques passives com són;

- Disseny bioclimàtic
- Aïllament tèrmic
- Absència de ponts tèrmics
- Finestres d'altres prestacions
- Protecció solar

Aquest catàleg incorpora una memòria d'acabats i qualitats, en cap cas és un document contractual. La Promotora i la Direcció Facultativa es reserven el dret de dur a terme les modificacions necessàries durant el desenvolupament del projecte executiu, per exigències tècniques, jurídiques i/o administratives derivades per a l'obtenció de tots els permisos i llicències reglamentàries així com per necessitats constructives, o bé, davant la manca de subministrament de materials durant el desenvolupament del projecte i l'execució de les obres de construcció del residencial.



Imatge orientativa no contractual

PERSONALITZACIÓ A MIDA

Programa de personalització d'acabats pensat per a tu i els teus.

Volem fer-te la vida més fàcil.
La teva essència a casa teva.

Aquí comença tot...





www.alterrahomes.es

SHOW OFFICE:



Av. Corts Catalanes 9-11, 3º 15E
SANT CUGAT DEL VALLÈS 08173

683 290 553