

VIU ON SEMPRE HAS SOMIAT

VIU AMB TOTA TRANQUIL·LITAT

ICONNIC
RESIDENCIAL IGUALADA



*La teva
il·lusió
és el nostre
compromís*

ALTERRA HOMES, una promotora immobiliària residencial integrada amb un equip de professionals apassionats per **l'arquitectura distintiva, inclusiva i minimalista**. Ens avala una trajectòria immobiliària amb més de vint-i-cinc anys d'experiència al sector.

Seleccionem les millors ubicacions per als nostres residencials exclusius que dissenyem, projectem i construïm segons el **compromís sostenible PRIME ECOLIVING ALTERRA HOMES**, sota els estàndards més exigents en matèria d'estalvi i eficiència energètica basant-nos en tècniques de la Casa Passiva com a membres de la Plataforma de Edificación Passivhaus (PEP).

La nostra arquitectura és més del que pots veure.

Aportem valor al disseny dels nostres residencials exclusius amb una acurada selecció de qualitats i acabats de primeres marques amb detalls personalitzats a tots els espais, incorporant innovació i tecnologia.

L'excel·lència es crea cuidant els detalls.

I el més important, sabem que hi ha decisions que marquen tota una vida. Et trobes davant de l'oportunitat de decidir on viuràs els pròxims anys compartint grans moments amb la teva família i les persones que més estimes.



IGUALADA

Una ciutat que mira al futur

Iguualada és la capital de la comarca de l'Anoia situada a la Catalunya central.

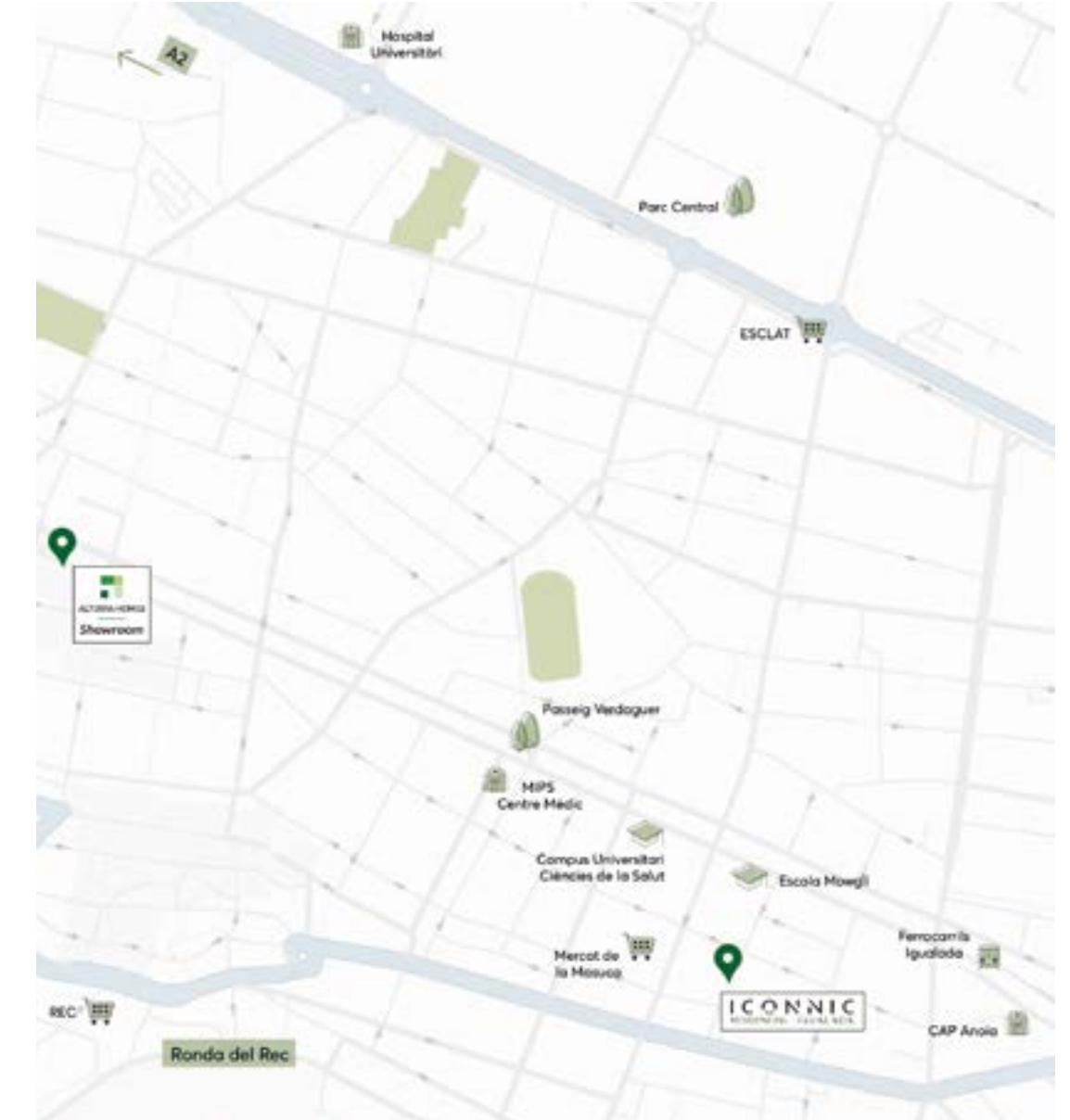
Escollir Iguualada per viure es converteix en una opció summament atractiva.

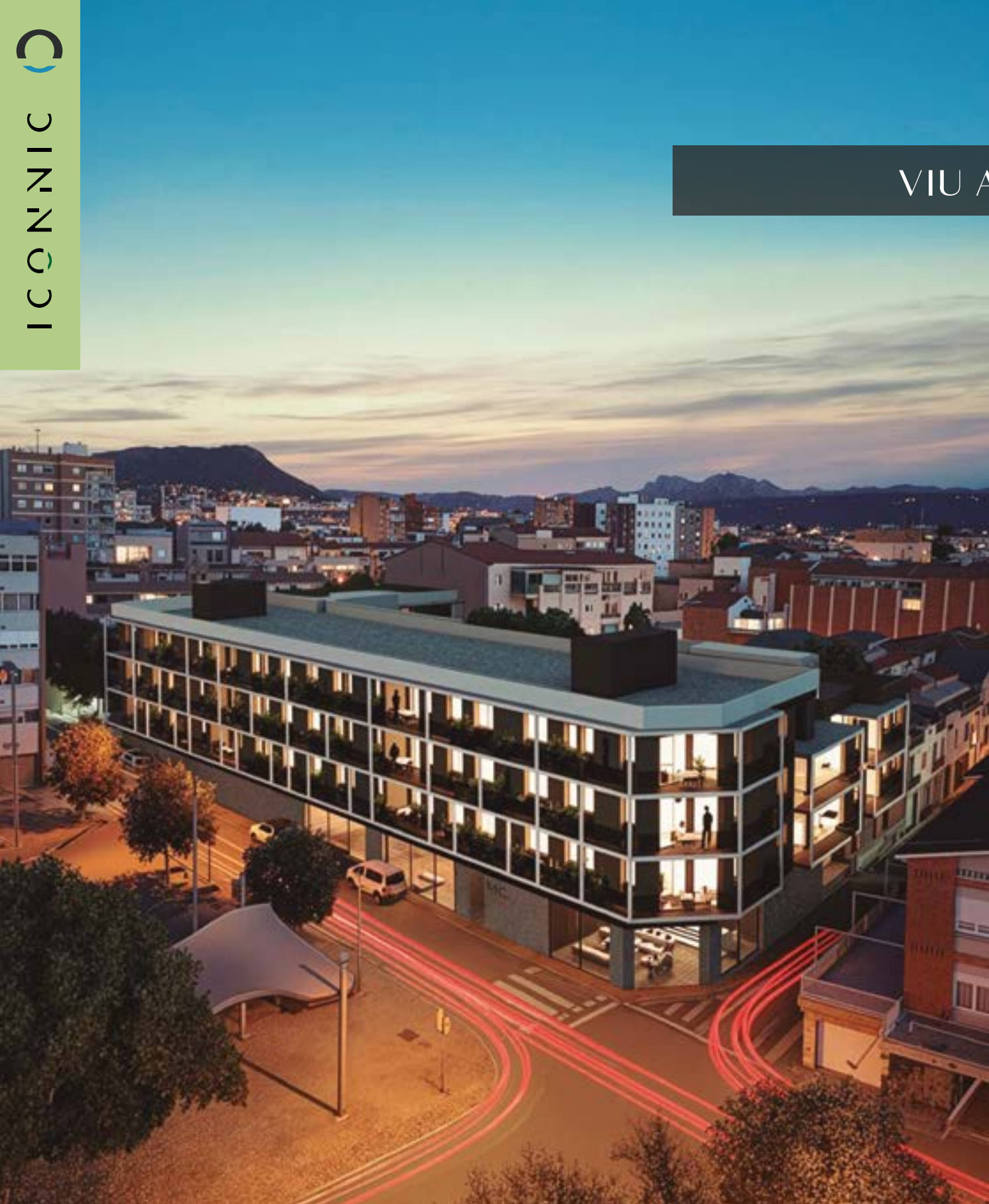
La **ubicació estratègica** és **immillorable** degut a les excel·lents connexions amb Barcelona i altres ciutats importants de Catalunya, millorades gràcies a l'accés amb la ronda sud que fa que **ICONNIC** connecti directament amb la A2.

Iguualada és **coneguda per la seva rica història tèxtil i la seva cultura vibrant, ofereix un equilibri perfecte entre la tranquil·litat d'una petita ciutat i les comoditats urbanes**. Destaca per ser un **centre d'innovació** a la indústria tèxtil i es consolida **com a ciutat d'estudiants gràcies a la seva oferta universitària**.

La ciutat té una àmplia oferta d'**espais verds**, que permet als igualadins gaudir de la natura i practicar activitats a l'aire lliure. Reconeguda pel seu patrimoni cultural, gaudeix d'esdeveniments i festivitats que mantenen viva la seva història i tradicions.

ICONNIC és qualitat de vida.





VIU AMB ELS 5 SENTITS

FES QUE CASA TEVA
SIGUI ÚNICA COM TU.

Des del primer traç de cada projecte
fins l'últim detall d'interiorisme,
la nostre il·lusió és crear espais per a
que les persones que els habitin els
omplin de grans moments.

SMART LIVING

A Igualada, a tocar del centre just al costat del Mercat de La Masuca neix **ICONNIC RESIDENCIAL IGUALADA**.

Residencial exclusiu que representa una nova manera de viure, habitatges personalitzats amb 1, 2, 3 i 4 dormitoris amb una selecció de qualitats i acabats de primeres marques com **Porcelanosa Grupo**, habitatges pensats per oferir estils de vida moderns i connectats on **viure amb tot el confort**.

Eficiència energètica amb certificació A, garanteix menor consum i major estalvi i un enfocament centrat en el benestar quotidià, amb tecnologia domòtica avançada i equipat amb serveis exclusius com piscina, sala de fitness, coworking/sala social, smartlockers, places d'aparcament i trasters. Tot pensat perquè visquis amb confort i tranquil·litat.

ICONNIC és SMART LIVING, ICONNIC és CASA TEVA.

SOSTENIBILITAT - EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

El projecte desenvolupat per **ALP Arquitectura** és el resultat d'una estratègia integral de disseny bioclimàtic i de criteris d'arquitectura distintiva premium.

CONFORT I BENESTAR

Casa teva es mereix el màxim confort.

Dissenyem i construïm habitatges pensats per viure-hi. Amb confort tèrmic, lumínic i acústic, mitjançant solucions i materials que cuiden el teu benestar i el dels teus, fent **ICONNIC RESIDENCIAL IGUALADA** un espai saludable.

Aquests són els fonaments i la base d'una nova cultura constructiva.

UN NOU CONCEPTE D'HABITATGE
AL COR D'IGUALADA

ÍNDEX

- ✓ FONEMENTACIÓ i ESTRUCTURA
- ✓ FAÇANES i COBERTA
- ✓ VESTÍBULS i NUCLIS DE COMUNICACIÓ
- ✓ PISCINA i SOLÀRIUM
- ✓ SALA DE FITNESS / COWORKING / ACCESSOS
- ✓ GARATGE i TRASTERS
- ✓ ENVANS, SOSTRES i AÏLLAMENTS
- ✓ FUSTERIA EXTERIOR
- ✓ PAVIMENTS i REVESTIMENTS
- ✓ FUSTERIA INTERIOR
- ✓ QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR
- ✓ INSTAL·LACIONS i ELECTRICITAT
- ✓ CLIMATITZACIÓ i AIGUA CALENTA SANITÀRIA
- ✓ QUALITAT DE L'AIGUA
- ✓ BANYS
- ✓ SANITARIS, AIXETES i COMPLEMENTS
- ✓ CUINES
- ✓ TECNOLOGIA DOMÒTICA
- ✓ CERTIFICACIÓ EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
- ✓ CASA PASSIVA



FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA

Dimensionada i dissenyada a base de formigó armat i pilars metàl·lics en plantes d'habitatges.

FAÇANES I COBERTA

Qualitat en la construcció, garantint la continuïtat de l'aïllament en tots els punts de l'embolcall de l'edifici, evitant així la pèrdua de climatització generant una disminució de la inèrcia tèrmica interior.

Un disseny constructiu interior de façana cuidat, amb aïllament tèrmic i acústic a base de panells de llana mineral respectuosos i certificats amb els segells més exigents.



DISSENY

ARQUITECTURA DE PRIMER NIVELL

VESTÍBULS I NUCLIS DE COMUNICACIÓ

Vestíbuls de disseny amb paviment porcellànic en accessos i escales.

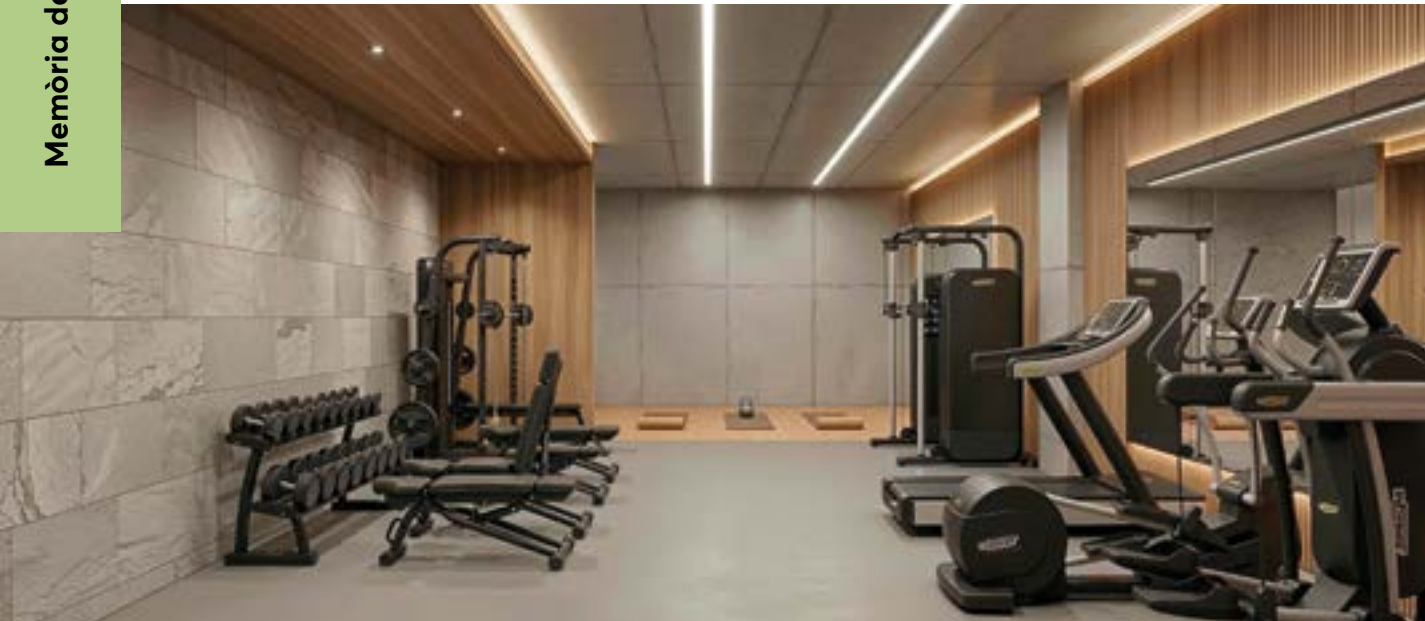
Il·luminació LED amb detectors de presència per un òptim consum energètic.

Smartlockers - Guixetes Intel·ligents per una missatgeria sense preocupacions que integra un sistema de gestió que permet la recepció de paqueteria de forma segura, còmoda i fàcil. Obertura amb el mòbil o codi electrònic, gestionat amb App.

Ascensor amb portes automàtiques d'acer inoxidable, accés directe a garatge i connexió telefònica a central d'assistència.



MARCANT TENDÈNCIES



PISCINA i SOLÀRIUM

Piscina amb depuració salina i solàrium.

GIMNÀS / COWORKING / ACCESSOS

ICONNIC disposa d'una sala de fitness i espai coworking / sala polivalent a la planta baixa.

Vestíbul d'accés principal amb paviment porcellànic gran format i parets amb revestiments de disseny avantguardista amb il·luminació Led.

Accessos restringits a l'edifici i a espais comuns mitjançant sistema de claus mestrejades.

Ascensor amb portes automàtiques, amb accés directe a garatge i connexió telefònica a central d'assistència



SERVEIS EXCLUSIUS

GARATGE i TRASTERS

Porta d'accés motoritzada amb accionament mitjançant comandament a distància.

Places d'aparcaments i trasters amb accessos directes als ascensors.

Preinstal·lació comunitària de sistema per a la recàrrega de vehicles elèctrics.



ICONNIC RESIDENCIAL IGUALADA és un projecte concebut pensant en les persones, amb la finalitat de crear espais de qualitat on gaudeixin de la seva vida quotidiana.



DETALLS DE QUALITAT



ENVANS, SOSTRES i AÏLLAMENTS

Es projecten envans interior secs, identificant dues tipologies diferenciades pel seu nivell d'acabats, versatilitat i elevades prestacions.

La distribució interior de cada habitatge es configura mitjançant una estructura d'acer galvanitzat, amb ànima interior d'aïllament tèrmic i acústic, acabat amb plaques de guix laminat en ambdues cares. Els falsos sostres en zones de circulació, cuina i banys es realitzaran amb plaques de guix laminat.

La separació entre habitatges i elements comuns es configura mitjançant obra ceràmica amb col·locació d'aïllament tèrmic i acústic acabada amb plaques de guix laminat.

FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior d'alumini o PVC d'altres prestacions amb trencament de pont tèrmic que garanteix insonorització i aïllament tèrmic. Les obertures seran corredisses, practicables i oscil·lobatents segons el disseny del projecte.

Vidre doble baix emissiu amb cambra d'aire i trencament de pont tèrmic.

Sistema de persianes motoritzades de lames en alumini.

Com a element clau, instal·lació addicional de caixes de persiana CAJAISLANT o similar amb trencament de pont tèrmic.

PAVIMENTS I REVESTIMENTS

A la sala d'estar-menjador, dormitoris, cuina, distribuïdors i passadís, paviment laminat d'alta gamma. Qualitat, elegància i innovació que reproduïx la superfície de la fusta natural. Destaca per un alt nivell de resistència, apte per a zones humides i doble aïllament tèrmic i acústic.

Terrasses i balcons amb paviment porcellànic AntiSlip.

Parets i sostres amb acabats a base de pintura ecològica certificada Ecolabel, un producte biodegradable d'origen natural sense olor que no emet substàncies tòxiques.

FUSTERIA INTERIOR

De cara a garantir el confort a casa teva, la porta d'accés a l'habitatge, en acabat de fusta lacada a l'interior, serà massissa amb pany de seguretat antibumping.

Portes interiors lacades amb manetes de disseny.

QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

Sistema integrat de ventilació per a renovació de l'aire interior segons Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

La ventilació mecànica constant generarà ambients més sans gràcies a la filtració de l'aire que depura i renova l'aire viciat interior.



HABITATGES

INSTAL·LACIONS I ELECTRICITAT

Instal·lació elèctrica segons normativa vigent.

Mecanismes, endolls i interruptors en color.

Per a la teva seguretat i la dels teus, enllumenat d'emergència LED al rebedor de casa teva.

CLIMATITZACIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS)

Sistema de climatització eficient amb bomba de calor d'alt rendiment per a calefacció i aire condicionat, una opció sostenible per a un major confort amb sistema ocult mitjançant conductes i complements adaptat a l'estètica de cada estança.

Acumulador aerotèrmic amb sistema eficient d'alt rendiment per a la producció exclusiva d'aigua calenta sanitària (ACS).

QUALITAT DE L'AIGUA

Preinstal·lació comunitària de sistema de prevenció eficient de la calç de l'aigua.



CONFORT A LES QUATRE ESTACIONS

DISSENY I COMODITAT DE LA MÀ DE PRIMERES MARQUES

BANYS

Paviments i revestiments de gres porcellànic de disseny marca **PORCELANOSA Grupo**.

SANITARIS, AIXETES I COMPLEMENTS

Lavabo integrat en moble amb aixeta monocomandament.

Mirall retroil·luminat Led.

Sanitaris marca NOKEN de **PORCELANOSA Grupo**.

Plat de dutxa de KRION de **PORCELANOSA Grupo**.

Bany principal amb columna amb aixeta termostàtica.

Radiador tovalloler elèctric en bany principal.



CUINES

Mobiliari de disseny Hönnun que podràs personalitzar al teu estil.
Mobles alts i baixos amb gran capacitat i la possibilitat d'escollir entre diferents colors i acabats.

Encimera i frontal porcellànic d'alta gamma. Diferents acabats i colors a escollir.

Placa d'inducció, equip filtrant amb sistema ocult integrat, aigüera sota taulell amb aixeta monocomandament de disseny, forn elèctric multifunció, microones i retavaixelles integrat.

Electrodomèstics de primeres marques amb les funcions d'estalvi energètic més avançades.



UN ESPAI QUE COMBINA UN DISSENY
MODERN I ELEGANT QUE DESPERTA ELS 5 SENTITS

UNA CASA INTEL·LIGENT

TECNOLOGIA DOMÒTICA

Sistema de tecnologia domòtica avançada.

VIDEOPORTERIA

Control d'accés.

SEGURETAT

Control d'obertura i tancament de la porta d'accés principal de casa teva mitjançant avís al teu Smartphone.

CLIMATITZACIÓ

Termòstat digital per a la regulació de la climatització.

IL·LUMINACIÓ

Control del sistema d'il·luminació On-Off.

ALARMES TÈCNIQUES

Detector de fums a la cuina.

OMBREJATS

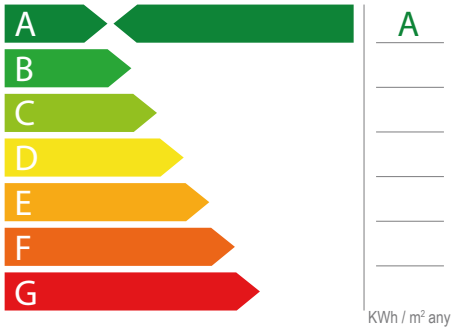
Control d'obertura i tancament de la persiana de la sala d'estar-menjador.

La seguretat i el control de casa teva a les teves mans, amb la possibilitat d'ampliar i personalitzar els sistemes amb noves aplicacions.



CERTIFICACIÓ EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE PROJECTE

Classificació energètica A.



CASA PASSIVA

Casa Passiva és un tipus d'edificació dissenyada per estalviar fins a un 75% de les necessitats de climatització. Aquest estàndard no suposa l'ús d'un tipus de producte, material o estil arquitectònic específic ni la seva certificació, sinó l'optimització dels recursos existents de tècniques passives com són:

- ✓ Disseny bioclimàtic
- ✓ Aïllament tèrmic
- ✓ Absència de ponts tèrmics
- ✓ Finestres d'altres prestacions
- ✓ Sistemes de ventilació
- ✓ Protecció solar

Aquest catàleg incorpora una memòria d'acabats i qualitats, en cap cas és un document contractual. La Promotora i la Direcció Facultativa es reserven el dret de dur a terme les modificacions necessàries durant el desenvolupament del projecte executiu, per exigències tècniques, jurídiques i/o administratives derivades per a l'obtenció de tots els permisos i llicències reglamentàries així com per necessitats constructives, o bé, davant la manca de subministrament de materials durant el desenvolupament del projecte i l'execució de les obres de construcció del residencial.



PERSONALITZACIÓ A MIDA

Programa de personalització d'acabats pensat per a tu i els teus.

Volem fer-te la vida més fàcil.
La teva essència a casa teva.

CASA TEVA MÉS TEVA



ICONNIC
RESIDENCIAL IGUALADA



www.alterrahomes.es

SHOWROOM: Passeig Mossén Jacint Verdaguer 28, Igualada.
683 290 553