



EIXAMPLE
RAMBLA
SABADELL

VIU AMB ELS 5 SENTITS





ESTALVIAR
Eficiència Energètica



SENTIR
Benestar Tèrmic



SALUT
Qualitat de l'Aire Interior



SMART LIVING
Tecnologia



VEURE
Confort Visual



ESCOLTAR
Confort Acústic



LA TEVA IL·LUSIÓ ÉS EL NOSTRE COMPROMÍS

ALTEERRA HOMES, una firma innovadora amb un equip de professionals apassionats per l'**arquitectura contemporània, inclusiva i minimalista**. Ens avala una trajectòria immobiliària amb més de vint-i-cinc anys d'experiència al sector.

Seleccionem les millors ubicacions per als nostres residencials exclusius que dissenyem, projectem i construïm amb elements sostenibles mantenint el nostre **compromís amb el medi ambient**, sota els estàndards més exigents en matèria d'estalvi i eficiència energètica basant-nos en tècniques de la Casa Passiva (Passivhaus) com a membres de la Plataforma de Edificación Passivhaus (PEP).

La nostra arquitectura és més del que pots veure.

Aportem valor a l'estètica dels nostres habitatges d'alta qualitat amb acabats i detalls personalitzats a tots els espais, aplicant tècniques innovadores i **tecnologia Smart Living**. **L'excel·lència es crea cuidant els detalls.**

I el més important, sabem que hi ha decisions que marquen tota una vida. Et trobes davant de l'oportunitat de decidir on viuràs els pròxims anys compartint grans moments amb la teva família i les persones que més estimes.

ALTEERRA HOMES, casa teva es mereix el màxim confort.



VIU AMB ELS 5 SENTITS

EIXAMPLE RAMBLA, UN PROJECTE ÚNIC I EXCLUSIU TOCANT AL CENTRE DE SABADELL. DISSENYAT AMB LES MILLORS QUALITATS DE LA MÀ D'ALP ARQUITECTURA I PORCELANOSA GRUPO.

15 habitatges amb terrassa i tecnologia Smart Living que gaudiran de la panoràmica, orientació i tranquil·litat de l'espai comú interior. Amb la possibilitat d'escollir entre 1, 2 i 3 dormitoris. Piscina i solàrium, garatge i traster amb accés directe.

A l'avantguarda en disseny sostenible, classificació energètica A.

Personalitza els teus sentits pensant en els teus somnis per començar a construir casa teva des del principi.

Per complementar el disseny exhaustiu del projecte al detall, comptem amb un destacat estudi d'arquitectura líder en disseny de projectes Prèmium, ALP Arquitectura.

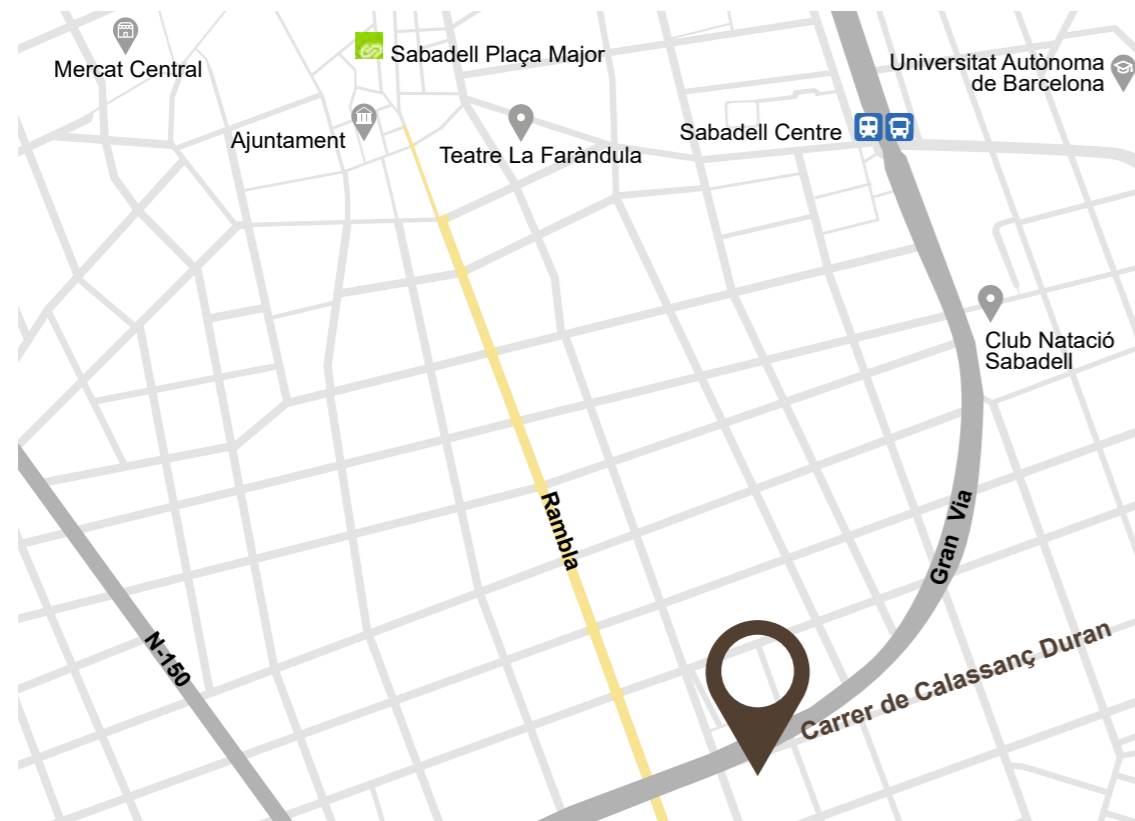
ALP Arquitectura dota de fonament les formes. Un equip de professionals joves amb una gran experiència, a l'avantguarda en disseny bioclimàtic, respectuosos amb l'entorn i el medi ambient. **ALP Arquitectura** desperta emocions en cadascun dels seus projectes tenint cura també de la gestió i la direcció de les obres de construcció.

Capaçs d'unir l'estètica amb la funcionalitat a tots els seus projectes, pensant que l'edifici en general i casa teva en particular **incorpori elements d'estalvi i eficiència energètica de la Casa Passiva (Passivhaus).**

AL&P

PORCELANOSA Grupo

PEP Plataforma de Edificació Passivhaus



SABADELL, TOT ALLÒ QUE NECESSITES

SABADELL està situada a la comarca del Vallès Occidental de la qual n'és cocapital. El terme municipal té una extensió de 37,8 km² i compta amb diversos pulmons naturals com el Parc Catalunya, el Parc Central o el Bosc de Can Déu.

Ciutat pionera a la Revolució Industrial de Catalunya dins el sector tèxtil convertint-se en la ciutat llanera més important d'Espanya a mitjan segle XIX. Encara avui dia es poden observar nombroses xemeneies i vapors, molts d'ells convertits en Serveis socials, biblioteques o àrees de Joventut. Aquesta herència tèxtil ha deixat a la ciutat un marcat caràcter industrial tot i que al llarg de les dècades s'ha anat diversificant al voltant del sector dels serveis.

EIXAMPLE RAMBLA gaudeix d'una ubicació privilegiada a pocs metres de l'inici de la Rambla de Sabadell. A tocar del centre i amb tots els serveis necessaris per a la vida diària; escoles bressol, centres escolars, instituts de secundària, a pocs minuts de tota mena de petit comerç, de la Plaça de l'Ajuntament, Passeig de la Plaça Major i del Mercat Central, així com sales de cinema i teatre. També gaudeix d'excel·lents vies de comunicació d'accés a grans superfícies comercials i es troba a 10 minuts en cotxe de la UAB (Universitat Autònoma de Bellaterra).

Disposa d'una àmplia xarxa de comunicacions i transports públics que faciliten la mobilitat tan dins del municipi com el trasllat a Barcelona i altres municipis.

UAB » 6km **Terrassa » 13km** **Sant Cugat del Vallès » 16km** **Barcelona » 25km**

MEMÒRIA ACABATS I QUALITATS

- 1 ESTRUCTURA
- 2 FAÇANES
- 3 COBERTA
- 4 ENVANS, SOSTRES I AÏLLAMENTS
- 5 PAVIMENTS I REVESTIMENTS
- 6 PINTURA
- 7 BANYS
- 8 FUSTERIA INTERIOR
- 9 CUINA
- 10 FUSTERIA EXTERIOR
- 11 DOMÒTICA - SMART LIVING
- 12 GUIXETES INTEL·LIGENTS
- 13 CLIMATITZACIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA
- 14 VENTILACIÓ
- 15 ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS
- 16 VESTÍBUL I PISCINA
- 17 QUALITAT DE L'AIGUA
- 18 GARATGE
- 19 DISSENY BIOCLIMÀTIC
- 20 CERTIFICACIÓ EFICIÈNCIA ENERGÈTICA



1 ESTRUCTURA

Fonamentació i estructura de formigó armat, segons especificacions del projecte tècnic. Tots els elements estan dissenyats, dimensionats i calculats donant compliment als requeriments establerts per la normativa vigent i el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Un Organisme de Control Tècnic Homologat Independent garanteix el control de qualitat.

Pòlissa d'assegurança decennal segons la Llei d'Ordenació de l'Edificació.

2 FAÇANES

Façanes de disseny innovador i d'avantguarda projectades i construïdes sota l'exigent estàndard de la Casa Passiva (Passivhaus).

Un disseny constructiu exterior cuidat, que garanteix la continuïtat de l'aïllament en tots els punts de l'embolcall de l'edifici, evitant així la pèrdua d'aproximadament el 20% de calefacció i refrigeració generant una disminució de la inèrcia tèrmica interior.

Un disseny constructiu interior de façana cuidat amb aïllament tèrmic i acústic a base de panells de llana mineral respectuosos amb els segells més exigents en **Qualitat d'Aire Interior, Eurofins Gold** per la seva baixa emissió de COVs. Aplicació prèvia de segellat hidròfug projectat.

Els panells de llana mineral fabricats a partir de materials d'origen vegetal, coneguts com a **ETechnolgy** i compostos en un **85%** per materials renovables, **sense fenols ni formaldehids afegits**. Panells incombustibles en la seva reacció davant del foc ideals per aïllar façanes per l'interior gràcies a les seves propietats hidropel·lents.

3 COBERTA

Coberta general de l'edifici inclinada de teula àrab amb un especial augment de l'aïllament tèrmic.

En les terrasses de l'àtic dúplex i de l'espai comú es genera una coberta plana invertida transitable acabada amb paviment porcellànic AntiSlip.

Comptarà amb una instal·lació fotovoltaica de plaques solars amb l'objectiu de donar suport i reduir el consum elèctric dels serveis comuns.

QUALITAT DE CONSTRUCCIÓ:

 **Eficiència Energètica**

4 ENVANS, SOSTRES I AÏLLAMENTS

Es projecten envans interiors secs, identificant dues tipologies diferenciades pel seu nivell d'acabats, versatilitat i elevades prestacions.

La distribució interior de cada habitatge es configura mitjançant una estructura d'acer galvanitzat, amb ànima interior d'aïllament tèrmic i acústic, acabat amb plaques de guix laminat en ambdues cares. Els falsos sostres en zones de circulació, cuina i banys es realitzaran amb plaques de guix laminat.

La separació entre habitatges i elements comuns es configura mitjançant obra ceràmica amb col·locació d'aïllament tèrmic i acústic acabada amb plaques de guix laminat.

QUALITAT DE CONSTRUCCIÓ:

 **Eficiència Energètica**

QUALITAT DE CONSTRUCCIÓ:

 **Confort Acústic**

5 PAVIMENTS I REVESTIMENTS

A la sala d'estar-menjador, dormitoris, cuina, distribuïdor i passadissos, paviment de tarima flotant **L'ANTIC COLONIAL** de **PORCELANOSA Grupo**. Qualitat, elegància i innovació que reproduceix la superfície de la fusta natural.

Destaca per la seva **classificació AC5**, és a dir, amb un alt nivell de resistència. **Certificat PEFC; Certificació Forestal Paneuropea** que garanteix la procedència dels productes de masses forestals gestionades de manera sostenible.

Sòcol lacat de 10 cm seguint l'estètica de la fusteria interior.

Als banys paviment porcellànic combinat amb el revestiment de parets de disseny exclusiu i innovador de **PORCELANOSA Grupo**.

A tots els habitatges es col·locarà una solera termo-acústica tipus "Prosilence", un producte ecològic amb un elevat grau d'innovació tecnològica. Barreja de ciment, àrids i material polimèric 100% reciclat. Un producte que aporta aïllament acústic i tèrmic segons les especificacions del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Terrasses i balcons amb paviment porcellànic AntiSlip d'altres prestacions i primeres marques.

6 PINTURA

Les estances segons el disseny del projecte seran amb acabat a base de **pintura ecològica certificada Ecolabel**, un producte biodegradable d'origen natural sense olor que no emet substàncies tòxiques.

La pintura ecològica a part de ser un producte molt més saludable, és també l'opció més sostenible, ja que respecte el medi ambient complint amb les normatives internacionals durant tot el procés de fabricació.

7 BANYS

BANY PRINCIPAL*, lavabo integrat en moble, aixeta monocomandament amb estalvi d'aigua i mirall retro il·luminat de disseny modern. Plat de dutxa i/o banyera amb aixeta monocomandament i equip auxiliar.

Bany amb sanitari modern d'alta qualitat **Noken** respectuós amb el medi ambient. La descàrrega **ECO** de **PORCELANOSA Grupo** per a inodors d'última generació permet descarregar l'aigua que es necessita a cada moment, aconseguint un important estalvi d'aigua.

BANY SUITE, lavabo integrat **Krion Shell®** de **PORCELANOSA Grupo**, amb aixeta de disseny modern i mirall retro il·luminat. Il·luminació Led en sostre.

Plat de dutxa extraplà de **PORCELANOSA Grupo** d'alta resistència i AntiSlip amb aixeta termostàtica amb equip de dutxa encastat. Sanitari modern d'alta qualitat **Noken** respectuós amb el medi ambient.

*Segons el disseny del projecte, els habitatges amb 1 dormitori únicament disposen d'acabats i qualitats de bany principal.

8 FUSTERIA INTERIOR

Portes de pas de fusta lacades en color blanc de **GRATO**.

De cara a garantir el confort a casa teva, la porta d'accés a l'habitatge, en acabat de fusta lacada, serà blindada amb pany de **seguretat anti-bumping** i **clau mestrejada** conjuntament amb la d'espais comuns.



QUALITAT DE CONSTRUCCIÓ:



L'Etiqueta Ecològica Europea d'Ecolabel garanteix que una pintura sigui ecològica. Aquest certificat indica un ferm compromís per part de les empreses que promouen un medi ambient responsable i sostenible, proporcionant un estalvi econòmic de recursos i energia.

CUINA 5 SENTITS

LA CUINA ÉS UN ESPAI MÉS EXPERIENCIAL, MODERN I ELEGANT, CAPAÇ DE DESPERTAR ELS 5 SENTITS. PER AIXÒ, CADA PEÇA QUE LA INTEGRA ÉS ESSENCIAL, COMBINANT DISSENY, EXCLUSIVITAT I ESPERIT PRÀCTIC.

9 CUINA

Mobiliari modern i innovador amb elements alts i baixos acabats en laminat mate o brillant d'alta pressió a dues cares i personalització a mida, **una cuina dissenyada per a tu.**

Armatura en panell de 19 mm i classe E1 (**panell ecològic amb baix contingut en formaldehids**) resistent a la calor i als líquids. Calaixos tàndembox antaro de **Blum o similar** amb laterals en acer color alumini i **sistema d'obertura oculta integrada.**

Taulell i frontal entre mobles alts i baixos amb **Porcellànic d'altres prestacions i personalització a mida amb més de set acabats diferents a escollir.**

Aigüera d'acer inoxidable sota taulell. Sistema d'extracció ocult integrat.

Aixeta monocomandament de disseny amb dutxa extraïble i braç giratori per netejar i preparar els aliments més fàcilment. **Tecnologia innovadora mitjançant model amb llums led que varien segons la temperatura de l'aigua.**

Electrodomèstics de primeres marques amb les funcions d'estalvi energètic més avançades.

Placa d'Inducció, Forn Multifunció i Microones.

Rentaplats panellat en consonància amb l'estètica i acabats del mobiliari de cuina.

QUALITAT DE CONSTRUCCIÓ:

 **Confort Visual**

10 FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior d'altres prestacions en alumini amb trencament de pont tèrmic que garanteix insonorització i aïllament tèrmic. Les obertures seran corredisses, practicables i oscil·lobatents segons el disseny del projecte i **ocupant el màxim espai disponible a les façanes.**

Vidre doble baix emissiu amb cambra d'aire de GUARDIAN SUN amb trencament de pont tèrmic.


GUARDIAN SUN és un vidre intel·ligent d'alta tecnologia baix emissiu, idoni per protegir de la calor i del fred amb propietats d'aïllament tèrmic i control solar.

Les persianes enrotllables de lames d'alumini del mateix color que les fusteries.

Com a element clau, instal·lació addicional de caixes de persiana **CAJASLANT amb trencament de pont tèrmic.**

QUALITAT DE CONSTRUCCIÓ:

La fusteria exterior amb trencament de pont tèrmic contribueix a augmentar el confort dins de l'habitatge en desconnectar la cara exterior i la interior dels perfils i el vidre que la formen, aconseguint que les pèrdues de calor a l'hivern i de fred a l'estiu es redueixin notablement garantint les tècniques d'aïllament de la Casa Passiva.

 **Eficiència Energètica**

 **Confort Acústic**

 **Benestar Tèrmic**

11 DOMÒTICA - SMART LIVING

BENVINGUT a la teva nova vida en una Smart Living. Dona-li la mà al futur. Casa teva connectada mitjançant solució domòtica d'última generació, controlada amb pantalla tàctil i des del teu telèfon mòbil.

VIDEOPORTERIA

Gestiona l'accés de casa teva des de qualsevol indret.

Truquen al timbre i tu no hi ets? No hi ha problema! Reps un avís al teu telèfon mòbil i podràs veure en temps real qui et visita i obrir la porta de forma remota.

SEGURETAT

Control d'obertura i tancament de la porta d'accés principal de casa teva mitjançant avís al teu telèfon mòbil.

CLIMATITZACIÓ

El confort de casa teva, preinstal·lació de sistema per la regulació instantània de la calefacció per assolir la temperatura ideal aconseguint estalvi energètic.

IL·LUMINACIÓ

Sortir de casa teva sense el dubte de si alguna llum ha quedat encesa, **el sistema general d'il·luminació disposa de l'opció On-Off** connectat al teu telèfon mòbil, o bé, arribar a casa sabent que les llums es poden encendre automàticament per donar-te la benvinguda.

ALARMES TÈCNIQUES

No et preocupis mentre estiguis absent de casa teva, tindràs detector de fums i un sensor d'inundació a la cuina, hi rebràs un avís d'alerta al teu telèfon mòbil en cas de sinistre.

OMBREJATS

Regulació automàtica o instantània en franja horària de la persiana de la sala d'estar o bé control instantani des del teu telèfon mòbil per optimitzar la climatització i aprofitar les hores de sol, a més a més ho podràs programar com a element dissuasiu.

LECTOR DE MATRÍCULES

Accés a l'aparcament amb lector de matrícula.

ESTACIÓ METEOROLÒGICA

Informació en temps real de les principals dades meteorològiques.

La seguretat i el control de casa teva a les teves mans, amb la possibilitat d'ampliar el sistema en qualsevol moment amb noves aplicacions.

La vida és més fàcil en una Casa Intel·ligent.

QUALITAT DE CONSTRUCCIÓ:



12 GUIXETES INTEL·LIGENTS

Sense preocupacions. Guixetes intel·ligents electròniques per a paqueteria al vestíbul d'accés principal que integren un sistema de gestió que permet la recepció de paquets de forma segura, còmoda i fàcil.



OBERTURA AMB EL MÒBIL O CODI ELECTRÒNIC

Fes la recollida a través d'una app o mitjançant un codi al teclat.



SENSE CONNEXIÓ WIFI

No requereix connexió wifi ni d'instal·lació elèctrica per al seu funcionament.



SISTEMA MODULAR

Possibilitat d'afegir noves guixetes a mesura que les necessitats ho requereixin. Personalitzables, per facilitar-ne la integració en qualsevol ambient.



PER A PAQUETS DE TOTES LES MIDES

Podeu allotjar paquets de totes les mides gràcies a la combinació de mòduls XS, S, M i XL.

13 CLIMATITZACIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA

Alta eficiència energètica mitjançant Sistema Aerotèrmic, energia renovable, que garanteix un rendiment eficient amb baix consum elèctric per a la producció d'aire condicionat, calefacció i aigua calenta sanitària (ACS), un **rendiment altament eficient amb baix consum elèctric.**

La instal·lació de climatització es realitzarà mitjançant sistema integral per conductes i reixetes adaptades a l'estètica de cada estança.

Per a la producció d'aigua calenta sanitària (ACS), el sistema d'Aerotèrmia disposa d'acumulador per a satisfer les necessitats de casa teva.

Personalització a mida opcional per al control automàtic del sistema de climatització, mitjançant tecnologia domòtica i termòstats intel·ligents que simplifiquen l'estalvi d'energia a cada moment.

QUALITAT DE CONSTRUCCIÓ:



Benestar Tèrmic



Tecnologia



14 VENTILACIÓ

QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

Sistema integrat de ventilació per a renovació de l'aire interior segons Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

La ventilació mecànica constant generarà ambients més sans gràcies a la filtració de l'aire que depura i renova l'aire viciat interior, facilitant l'eliminació de virus i bacteris.

QUALITAT DE CONSTRUCCIÓ:

 **Qualitat de l'Aire Interior**

15 ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

Habitatges amb instal·lació elèctrica segons normativa amb punts de llum i endolls en proporció adequada a la superfície i estances. **Mecanismes, endolls i interruptors de disseny exigent de primeres marques en color antracita o moka.**

Telecomunicacions a sala d'estar, cuina i dormitoris.

Videoporteria amb tecnologia IP connectat al sistema domòtic i al telèfon mòbil per al control d'accés dins i fora de casa teva.

Per la teva seguretat i la dels teus, enllumenat led d'emergència incorporat sobre quadre elèctric de casa teva.

Antenes col·lectives per a la captació dels sistemes actuals de telecomunicacions i fibra òptica segons detall del projecte.

16 VESTÍBUL I PISCINA

Vestíbul d'accés principal amb paviment porcellànic gran format i parets amb revestiments de disseny avantguardista amb il·luminació Led.

Ascensor amb portes automàtiques d'acer inoxidable, accés directe a garatge i connexió telefònica a central d'assistència.

Accés restringit a portal i accessos privatis mitjançant sistema de claus mestrejades i discriminació selectiva d'accessos.

Piscina amb depuració salina i solàrium en espai comú interior amb accés des de vestíbul.

Guixetes intel·ligents.

17 QUALITAT DE L'AIGUA

OneFlow®, preinstal·lació de sistema de prevenció eficient de la calç de l'aigua sense necessitat d'afegir sal o productes químics. A més, no requereix consum elèctric, ni vàlvula de control. Tots els minerals vitals com el sodi i el magnesi es conserven a l'aigua.



Sense sal ni productes químics.



Sense electricitat. Funciona de forma autònoma.



Sense malbaratament ni aigües residuals.



Tecnologia innovadora que millora i respecte el medi ambient.



Instal·lació simple i compacta.



Eliminació de la calç. Segur per les canonades i els electrodomèstics.



Mínim manteniment. No requereix contracte de manteniment periòdic.



Estalvi energètic i econòmic.



Qualitat de l'aigua preservada. Totes les sals minerals essencials es conserven a l'aigua.



18 GARATGE

Pàrquings i trasters amb accés directe a l'ascensor.

ACCÉS

Porta amb sistema de lector de matrícules mitjançant sistema domòtic intel·ligent.

VEHICLES ELÈCTRICS

Preinstal·lació de punt d'energia per a la recàrrega de vehicles elèctrics.

INSTAL·LACIONS

Instal·lacions de ventilació, contraincendis i electricitat segons normativa vigent.

PAVIMENT

Pintat i senyalitzat.

TRASTERS

Entrada amb porta metàl·lica galvanitzada.
Paviment de formigó polit.
Paviments verticals pintats.

19 DISSENY BIOCLIMÀTIC

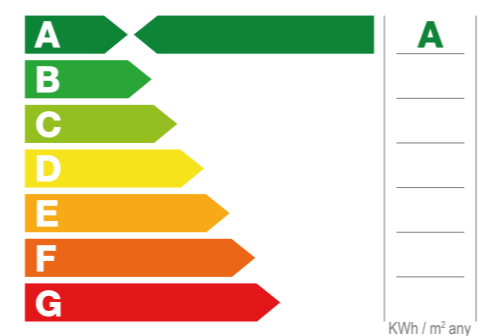
EIXAMPLE RAMBLA, residencial dissenyat tenint en compte factors bioclimàtics per al consum eficient de l'energia, baixes emissions de CO² i estalvi energètic preservant la sostenibilitat mediambiental.

Segons la Directiva 2002/91/CE del Parlament Europeu i del Consell de 16 de desembre de 2002, relativa a l'eficàcia energètica dels edificis, es troba a la disposició dels compradors de l'edifici residencial el preceptiu **certificat d'eficiència energètica en construcció**. Aquest certificat inclou informació objectiva sobre les característiques de l'edifici de manera que se'n pugui valorar l'eficiència energètica.

20 CERTIFICACIÓ EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Classificació energètica A.

CONSUM D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE



VIU AMB ELS 5 SENTITS

**PERSONALITZACIÓ A MIDA,
CASA TEVA AMB LA TEVA IDENTITAT**

Amb un programa de personalització d'acabats pensat per a tu i la teva família.

Volem fer-te la vida més fàcil i que traslladis la teva essència a casa teva.

CASA PASSIVA

Casa Passiva (Passivhaus) és un tipus d'edificació dissenyada per estalviar fins a un 75% de les necessitats de climatització. Aquest estàndard no suposa l'ús d'un tipus de producte, material o estil arquitectònic específic ni la seva certificació, sinó l'optimització dels recursos existents de tècniques passives com són;

- Disseny bioclimàtic
- Absència de ponts tèrmics
- Sistemes de ventilació
- Aïllament tèrmic
- Finestres d'altres prestacions
- Protecció solar

Aquest catàleg incorpora una memòria d'acabats i qualitats, en cap cas és un document contractual. ALTERRA GRUPO INMOBILIARIO, S.L. i la Direcció Facultativa es reserven el dret de dur a terme les modificacions necessàries per exigències tècniques, jurídiques i/o administratives derivades per a l'obtenció de tots els permisos i llicències reglamentàries així com per necessitats constructives, o bé, davant la manca de subministrament de materials durant el desenvolupament del projecte i l'execució de les obres de construcció del residencial.



www.alterrahomes.es

683 290 553

Passeig de Gràcia, 21

08007 BARCELONA